



Як змінився ринок нерухомості
України у 2025 році та прогноз
на 2026 рік



InVenture M&A Index 2025



Купівля майданчика 30-40 га
під будівництво заводу
харчової промисловості

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
грудень 2025



Все про інвестиції на каналі Telegram

ПІДПИСАТИСЯ

НА ДАЙДЖЕСТ



Продаж комерційної нерухомості з орендарем
1450 м2 в ЖК «Manhattan», м. Одеса

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- REIT фонд Inzhur за \$36 млн придбав у Dragon Capital TPLC Sky Park у Вінниці >>>
- «Дочка» MSC придбала українські логістичні активи >>>
- Польська Masrex отримала спільний контроль над Карпатською джерельною >>>
- IFC викупує 20% у двох українських страховиків із топ-10 ринку >>>
- UPG отримує дозвіл на купівлю другої партії приватівських заправок >>>
- Німецька EMI Deutschland отримала дозвіл на контроль над Кременчуцьким колісним заводом >>>
- Бізнес Козицького та Комарека придбав Островську ділянку за 555 млн грн >>>
- Вадим Роговський залучив \$2 млн для ШІ-асистента Eve для малого бізнесу в США >>>
- NovaSklo залучила IFC для будівництва заводу флоат-скла з інвестиціями €250 млн >>>
- НОВААГРО продає агропідприємство з 6 600 гектарів у Харківській області >>>
- Dragon Capital та Володимир Кудрицький інвестують €25 млн у газову генерацію на Закарпатті >>>
- ЄБРР відкриває €200 млн гарантії для ProCredit Bank Ukraine >>>
- ЄБРР виділяє €100 млн Хансену на будівництво 1800 будинків для переселенців на Київщині >>>
- Креді Агріколь отримає гарантію ЄБРР для видачі €150 млн кредитів українському бізнесу >>>
- Чернівецька Тайстра Груп стала новим власником супермаркетів «Салют» на Волині >>>
- Інвестиції у \$3,5 млн перетворюють Бессарабський ринок на простір із 17 фудкорнерами >>>
- Vesna Capital інвестувала в раунді на €2,5 млн у стартап Shook.ai в сфері AI-відеотехнологій >>>
- ЄБРР та IFC спільно інвестують \$50 млн у фонд Dragon Capital Rebuild Ukraine Fund >>>
- Neqsol Holding інвестує 400 млн грн в ОГХК і розпочне глибоку переробку титану в Україні >>>
- Дніпровський бізнесмен інвестує 200 млн грн у завод готових продуктів у Київській області >>>
- Norfund через Ukraine Investment Fund вкладе €8,5 млн у розширення M10 Lviv Industrial Park >>>
- ЄБРР надає кредит на суму €11 млн компанії «Карпатські мінеральні води» >>>
- Український defense-tech стартап M-Fly отримав \$1,4 млн на розвиток технологій для дронів >>>
- 21-річний українець залучив \$1,6 млн на розробку дронів-перехоплювачів у США >>>
- SMRK інвестує \$500 тис в український ШІ-стартап MyChatBot >>>
- Sky Spry залучила \$1,6 млн для виробництва автономної SIGINT-платформи >>>
- Українська IT-група Fractal придбала фінтех-сервіс fint8 для розширення екосистеми >>>
- На Волині збудують завод сухого картопляного пюре за €4 млн >>>
- Канадська Projex International Inc планує інвестувати €28 млн у сміттєпереробний завод >>>
- На Одещині будують завод солі потужністю 15 000 тонн на місяць >>>
- Goodvalley Ukraine проінвестує три нові фермерські комплекси на Тернопільщині >>>
- GOL та Тімас Agro Ukraine інвестують у логістичний хаб міндобриб на 30 000 тонн біля Одеси >>>
- На Житомирщині відкрили перший в Україні завод з виробництва біоклею з гороху >>>
- TNA Corporate Solutions придбала 14 компаній Укрлендфармінгу без дозволу АМКУ >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна погодилася з МВФ нову чотирирічну програму фінансування на \$8,2 млрд >>>
- Україна та ЄС запустили програму EU4Reconstruction вартістю €37 млн для відновлення країни >>>
- ЄБРР схвалює фінансування ГЕС Укргідроенерго на суму до €75 млн >>>
- Київміськбуд випускає акції на 2,56 млрд грн і збільшує частку міста до 99,87% >>>
- Львівський лікєро-горілчаний завод проданий за 212 млн грн при зростанні ціни на 30% >>>
- ЄС затвердив оборонну програму EDIP на €1,5 млрд із виділенням €300 млн для України >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Netflix купить студії та стримінговий підрозділ Warner Bros Discovery за \$72 млрд [>>>](#)
- Виробник Kleenex і Huggies купує американську фармкомпанію Kenvue за \$40 млрд [>>>](#)
- Американська Abbott купує виробника тестів на рак Exact Sciences за \$23 млрд [>>>](#)
- IBM прискорює розвиток хмарних сервісів з купівлею Confluent за \$11 млрд [>>>](#)
- Південнокорейська Naver купує оператора найбільшої криптобіржі країни Upbit за \$10,3 млрд [>>>](#)
- Американська Merck придбає виробника ліків від грипу Cidara Therapeutics за \$9,2 млрд [>>>](#)
- Permira та Warburg Pincus купують Clearwater Analytics за \$8,4 млрд [>>>](#)
- ServiceNow купує кібербезпековий стартап Armis за \$7,75 млрд [>>>](#)
- Німеччина купить долю у нідерландському операторі електромереж TenneT за €7,6 млрд [>>>](#)
- Janus Henderson купують інвестиційні компанії Trian та General Catalyst за \$7,4 млрд [>>>](#)
- Співзасновник російської Лукойл Федун продав свою частку в компанії вартістю \$7 млрд [>>>](#)
- Trump Media і TAE Technologies створять компанію у сфері термоядерної енергетики за \$6 млрд [>>>](#)
- Японська SoftBank продала частку в американській Nvidia за \$5,8 млрд [>>>](#)
- Berkshire Баффета формує частку в Alphabet на \$4,9 млрд [>>>](#)
- Сінгапурська Sembcorp купує австралійську енергетичну компанію Alinta за \$4,3 млрд [>>>](#)
- Французька Orange викупує іспанського телеком-оператора MasOrange за \$4,9 млрд [>>>](#)
- Американська Apollo інвестує \$6,5 млрд у британську BEC Orsted [>>>](#)
- Palo Alto Networks купує розробника хмарного моніторингу Chronosphere за \$3,35 млрд [>>>](#)
- Американська J&J купить біотех-компанію Halda Therapeutics за \$3,05 млрд [>>>](#)
- Британська Smiths Group продає підрозділ з досмотру багажу Smiths Detection за \$2,65 млрд [>>>](#)
- Американський фонд Bain продає пакет акцій японського виробника чипів Kioxia на \$2 млрд [>>>](#)
- Nvidia купує акції виробника ПЗ для чипів Synopsys на \$2 млрд [>>>](#)
- Adobe купує американську маркетингову платформу Semrush за \$1,9 млрд [>>>](#)
- Американський виробник медтоварів Medline залучив \$6,26 млрд у найбільшому IPO року [>>>](#)
- Американський виробник електролітаків Beta Technologies залучив \$1 млрд під час IPO [>>>](#)
- Китайський виробник електромобілів Seres Group залучив \$1,8 млрд під час IPO в Гонконзі [>>>](#)
- Фінтех Revolut з українським співзасновником оцінили у \$75 млрд під час продажу акцій [>>>](#)

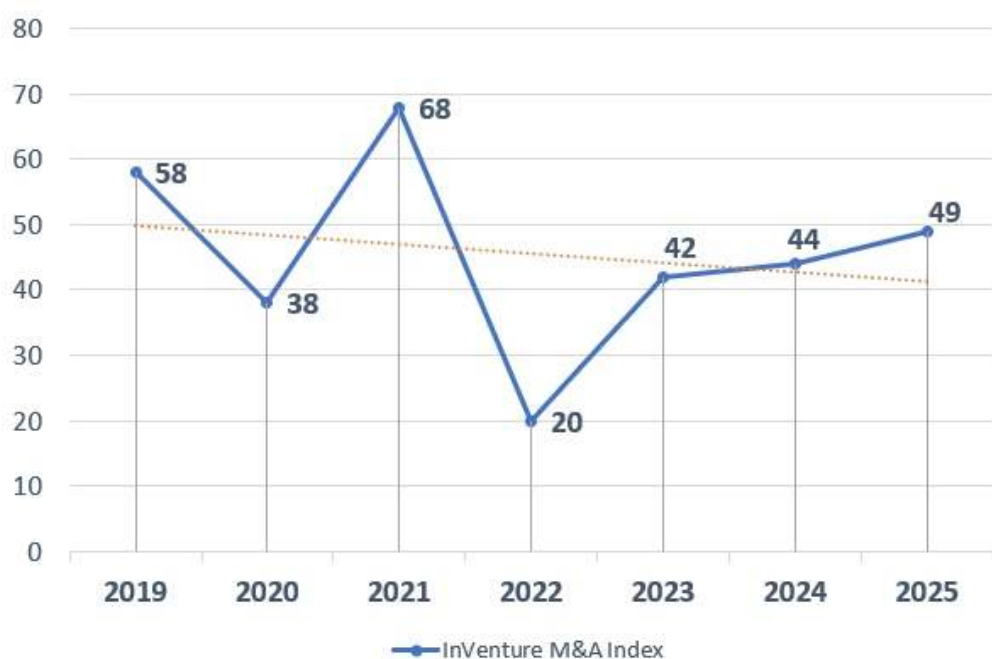
VC, STARTUPS, TECH

- Американський розробник ПЗ Databricks залучив \$4 млрд при оцінці \$134 млрд [>>>](#)
- Американський AI-стартап Cursor залучив \$2,3 млрд при оцінці \$29,3 млрд [>>>](#)
- Американська AI-платформа для паркування Metropolis залучила \$500 млн з оцінкою \$5 млрд [>>>](#)
- Американська блокчейн-компанія Ripple залучила \$500 млн від Fortress і Citadel Securities [>>>](#)
- Американський маркетплейс Whatnot залучив \$225 млн при оцінці \$11,5 млрд [>>>](#)
- Канадський софтверний стартап Clio досяг оцінки в \$5 млрд [>>>](#)
- Бренд Skims Кім Кардашьян оцінений у \$5 млрд після нового раунду фінансування [>>>](#)
- Американського виробника AI-чипів D-Matrix оцінили у \$2 млрд [>>>](#)
- Датський стартап FlatPay залучив \$169 млн з оцінкою \$1,75 млрд [>>>](#)
- Стартап Radiant залучив \$300 млн на малі ядерні реактори для будинків і дата-центрів [>>>](#)
- Нью-йоркський ринок прогнозів Kalshi залучив \$1 млрд при оцінці \$11 млрд [>>>](#)
- Американський розробник хмарних та ШІ-платформ безпеки Verkada оцінений у \$5,8 млрд [>>>](#)
- Німецький стартап з генерації зображень на основі ШІ Black Forest Labs оцінений у \$3,25 млрд [>>>](#)

INVENTURE

M&A INDEX | UKRAINE

InVenture M&A Index (IMAI) — інтегральний індикатор, що відображає поточний стан і динаміку українського ринку M&A, зокрема рівень його активності, структурної глибини та здатності до відновлення в умовах підвищених ризиків.





Як змінився ринок житлової нерухомості України у 2025 році та прогноз на 2026 рік

Олексій Коваль, керівник проекту Perfect Group зробив аналіз українського ринку житла в Україні: ціни, попит, іпотека у 2025 році та ключові прогнози для 2026 року.



Яким був ринок нерухомості України у 2025 році

Ринок нерухомості України 2025: детальний огляд ринку нерухомості України у 2025 році: динаміка цін на первинне і вторинне житло, оренда, вплив єОселі та єВідновлення, тренди для інвесторів і ВПО.



Ринок біоетанолу в Україні

Дослідження ринку біоетанолу в Україні: визначення, виробництво, потенціал сировинної бази, експортні можливості та розвиток зеленої енергетики.



Аналіз ринку сухих будівельних сумішей в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітику ринку сухих будівельних сумішей в Україні, 2021-9 міс. 2023 рр.



**Продаж ділянки 3,7 га
під встановлення СЕС
для промислового
споживача у
Вінницькій області**

Регіон: Вінницька
область, Літинський
район, с. Уладівка,
вулиця Заводська, 5

Ціна: \$300 000

Пропонується до продажу ділянка 3,7 га, яка оптимально підходить для реалізації проекту СЕС потужністю до ~3 МВт із прямим продажем електроенергії промислового споживачу за довгостроковим РРА у Вінницькій області

Площа ділянки: 3,69 га

Кадастровий номер: 0522487000:03:001:1027

Форма землекористування: оренда (49 років).

Цільове призначення: 14.01, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Є можливість підключення до лінії 35кВ (проходить вздовж ділянки). Поруч знаходиться вже діюча СЕС.

Бізнес модель: встановлення сонячної електростанції з гарантованим продажем усієї генерації на кінцевого споживача (РРА). За 400 метрів тепличний комбінат. Кінцевий споживач є продавцем цієї ділянки і зацікавлений у співпраці щодо гарантованого довгострокового споживання електроенергії.

Орієнтовна можлива встановлену потужність: 2,5–3,0 МВт

Прогноз річної генерації для Вінницької області: 1 050–1 150 кВт·год / кВт на рік



Продаж комерційної нерухомості з орендарем 1450 м2 в ЖК «Manhattan», м. Одеса

Регіон: м. Одеса, вул. Академіка Філатова 2 корпус 1, ЖК «Manhattan».

Ціна: \$2 830 440

Пропонується до продажу комерційне приміщення (фасадний медичний центр) площею **1450 м2**, яке генерує орендний дохід на рівні **12% річних** в ЖК «Manhattan», м. Одеса

ЖК «Manhattan» розташований у жвавому місці, усі комерційні приміщення в ЖК «Manhattan» викуплені та працюють.

Загальна площа приміщення: 1450 м2

Поверх: 3 поверх

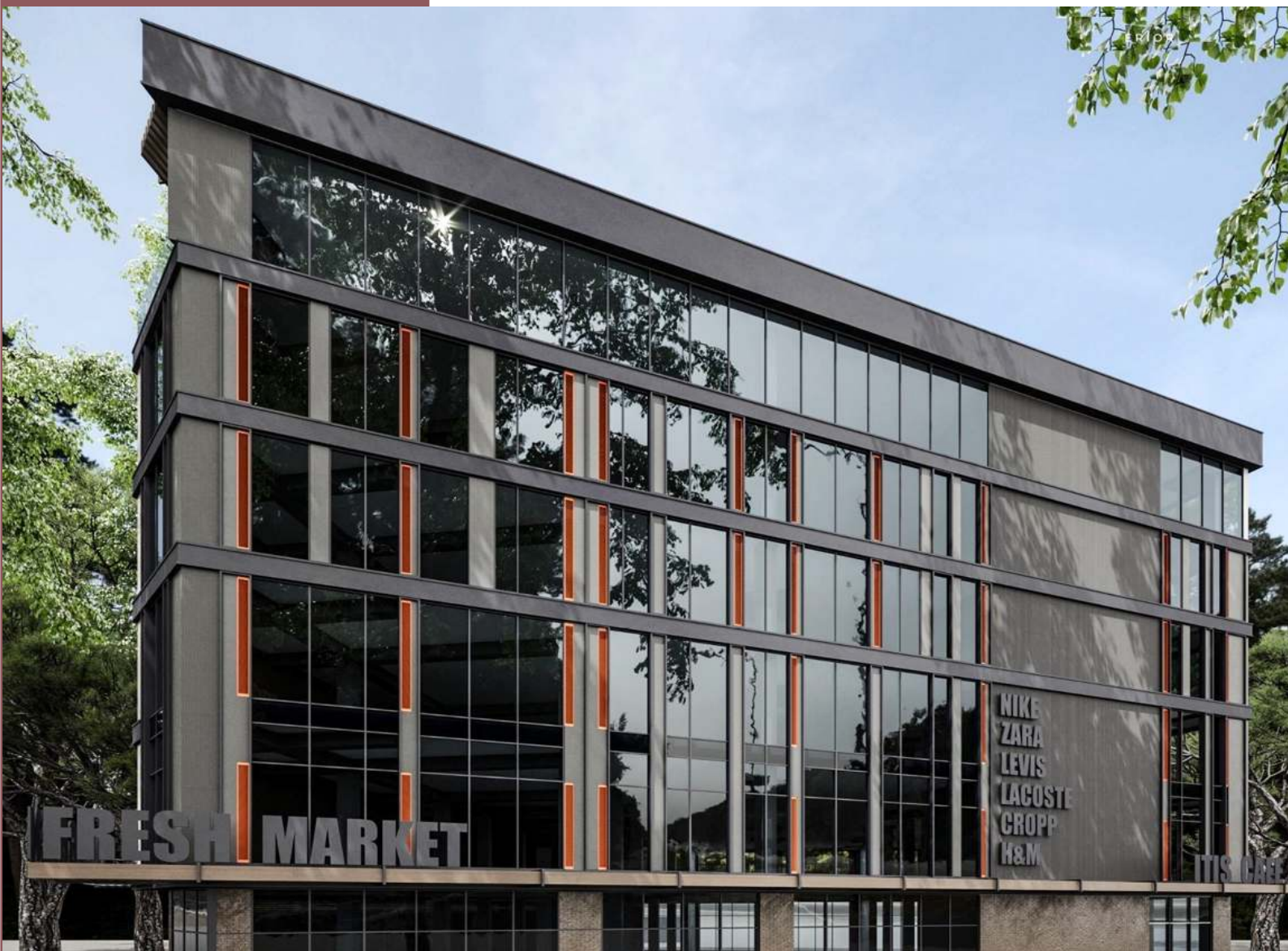
Використання приміщення: фасадний медичний центр.

Зроблений свіжий ремонт 2024 року (планування та ремонт в приміщення зроблені під орендаря).

Орендар: медичний центр Into Sana (бек офіс).

Підписаний довгостроковий договір оренди.

Термін окупності інвестиції: 8,5 років



**Продаж нового
офісного центру
DERBY 7600 м² в м.
Одеса**

Регіон: м. Одеса, вул.
Фонтанська дорога, 6

Ціна: \$6 800 000

Об'єкт розміщений в одному з найпрестижніших і найдорожчих районів Одеси — центрі ділової активності та житлової забудови бізнес- та преміум-класу. Попит у цій зоні стабільно високий завдяки поєднанню густонаселеного житлового масиву, туристичного потоку та близькості до центру міста (5 хвилин автомобілем). У радіусі 1 км знаходяться пляжна зона Аркадії та траса Здоров'я. Локація характеризується стабільно високою комерційною активністю та великими потоками автомобільного і пішохідного трафіку.

Об'єкт розташований у зоні нового, великого житлового комплексу преміум-класу (понад 600 квартир). Цільова аудиторія — покупці зі середнім і високим рівнем доходу; 80% власників квартир — майбутні резиденти цього району. Перші будинки ЖК (1-ша та 2-га секції) вже введені в експлуатацію.

Загальна площа будівлі: 7600 м²

Загальна корисна площа: 7200 м²

Площі: -1 поверх — 992 м² (машиномісця — 293 м², автомийка — 143 м², проїзди — 211 м², склад — 83 м², технічні приміщення — 157 м²); 1 поверх — 892 м²; 2 поверх — 1034 м²; 3 поверх — 1056 м²; 4 поверх — 1056 м²; 5 поверх — 1056 м²; 6 поверх — 922,30 м²; тераса на 6 поверсі — 71,10 м²

Кількість паркомісць: 22



Продаж ділянки 0,8 га з проектом багатофункціонального комплексу 10 000 м² у Львові

Регіон: м. Львів, вул. Збиральна, 14

Ціна: \$1 600 000

Пропонується інвестиційний проект багатофункціонального комплексу (торгівельно-офісний центр зі складами) із загальною площею забудови 9865 м² у м. Львів.

Ділянка розташована у Залізничному районі Львова — одному з ключових промислово-логістичних кластерів міста. Територія сформована як зона ділової активності з домінуванням виробничих, складських та оптово-торговельних об'єктів, що створює сприятливе середовище для розвитку багатофункціональних комерційних проектів.

Поруч з ділянкою працюють великі логістичні оператори, склади дистрибуційних компаній, автосервіси, меблеві супермаркети, будівельний гіпермаркет Епіцентр, супермаркет METRO, торгово-виставкові центри. Це забезпечує сталий комерційний трафік, а також попит на офісні та складські площі в зоні без надлишкового конкурентного тиску.

Локація має відмінну транспортну доступність: швидкий виїзд на вул. Городоцьку, Кільцеву дорогу Львова та магістраль М10/Е40, що веде до кордону з Польщею (пункт Краковець).

Площа земельної ділянки: 0,79 га

Загальна площа забудови: 9865 м²

- Корисна площа: 8013 м², з якої:
- Торгові площі 3780 м²;
- Офісні приміщення 2775 м²;
- Складські приміщення 725 м².

Є дозвіл на виконання будівельних робіт.

Потужність по електропостачанню 1 МВт.



**Продаж ділянки 0,58 га
з проектом
багатофункціонального
комплексу 15 000 м²
у Львові**

Регіон: м. Львів вул.
Городоцька, 174

Ціна: \$3 900 000

Пропонується інвестиційний проект багатофункціонального комплексу (апарт-готель + бізнес-центр) із загальною площею забудови 15 000 м² у Львові.

Ділянка розташована на одній із головних магістралей Львова, що з'єднує історичний центр міста з аеропортом та західними районами. Вона має відмінну транспортну доступність завдяки розташуванню вздовж автобусних маршрутів, близькості до залізничного вокзалу та відносній близькості до міжнародного аеропорту Львова (близько 2,5 км), що робить її логічним місцем для розвитку багатофункціонального комплексу формату апарт-готелю з бізнес-центром, орієнтованого як на ділових мандрівників, так і на локальний офісний попит.

1. Апарт-готель з торгівельними приміщеннями та підземним паркінгом

Загальна площа - 8582 м² (4-6-8 поверхів) на 125 номерів.

Площа земельної ділянки: 0,21 га.

Є дозвіл на виконання будівельних робіт.

2. Бізнес-центр 13 поверхів на 65 офісів

Загальна площа - 6383 м².

Корисна площа - 5317 м².

Площа земельної ділянки: 0,37 га.

Отримані містобудівні умови та обмеження.



**Продаж ділянки 1,2 га
з проектом
багатоквартирного
комплексу 15 000 м2 у
передмісті Львова**

Регіон: Львів

Ціна: \$1 700 000

Пропонується інвестиційний проект житлового комплексу з комерційними приміщеннями загальною площею 15 000 м2 у передмісті Львова - 8 км

Локація: Львівська область, 8 км від Львова

Площа земельної ділянки: 1,2 га

Тип власності земельної ділянки: оренда

Корисна площа забудови: 15 000 м2

- Квартири 13 000 м2 (240 квартир)

- Комерційні приміщення 2 000 м2

Кількість паркомісць 150

Отримано містобудівні умови та обмеження

Можливе розтермінування оплати та частковий розрахунок м2



**Продаж ділянки 10 га
під житлову забудову
в Софіївській
Борщагівці**

Регіон: Київська
область, Софіївська
Борщагівка (передмістя
Києва)

Ціна: \$4 500 000

Об'єктом продажу є три земельні ділянки з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» загальною площею 10 га

Загальна площа 8,939 Га - 3222486 201:01:036:0122

Загальна площа 0,6199 Га - 3222486201:01:036:0121

Загальна площа 0,39 Га - 3222486201:01:036:0120

Земельні ділянки площею 0,6199 Га і 0,39 Га вільні від забудови

Земельна ділянка площею 8,939 Га частково забудована (вільна від забудови площа складає 5 Га).

На ділянці окрім збудованих та введених в експлуатацію будинків, розташовані дві недобудови (28% готовності та 5% готовності) Можливий її поділ й виділення недобудови в окрему ділянку.

Земельні ділянки ссїжні з житловим комплексом «Софія Київська» та можуть бути забудовані й підключені до мереж комплексу:

- газопостачання;
- водопроводу, водовідведення, що підключені до мереж КП «Софія»;
- наявна електрична потужність 1 300 кВт;



SHOW YOUR TEETH

**Залучення інвестицій
у провідну цифрову
платформу ортодонції
в Європі**

Регіон: Європа

Інвестиції: від €10 000

Венчурна інвестиція у компанію, яка вже є лідером у Європі. Impress – найбільша та наймасштабованіша цифрова ортодонтична платформа Європи, що працює у 9 країнах і поєднує AI-технології з мережею клінік легкого формату. Компанія демонструє швидке зростання та стійку прибутковість на ключових ринках.

Регіональний фокус проекту: Impress працює у 9 країнах ЄС і Великої Британії

Impress створює повністю інтегровану платформу, що охоплює: діагностику; AI-планування лікування; дистанційний моніторинг; оплату та адміністрування — в одному стеку.

Це дозволяє: пришвидшити лікування приблизно на 4 місяці; скоротити кількість візитів на ~80%; підвищити якість і прогнозованість результатів; знизити вартість та підвищити доступність.

Поточні показники (2025 рік):

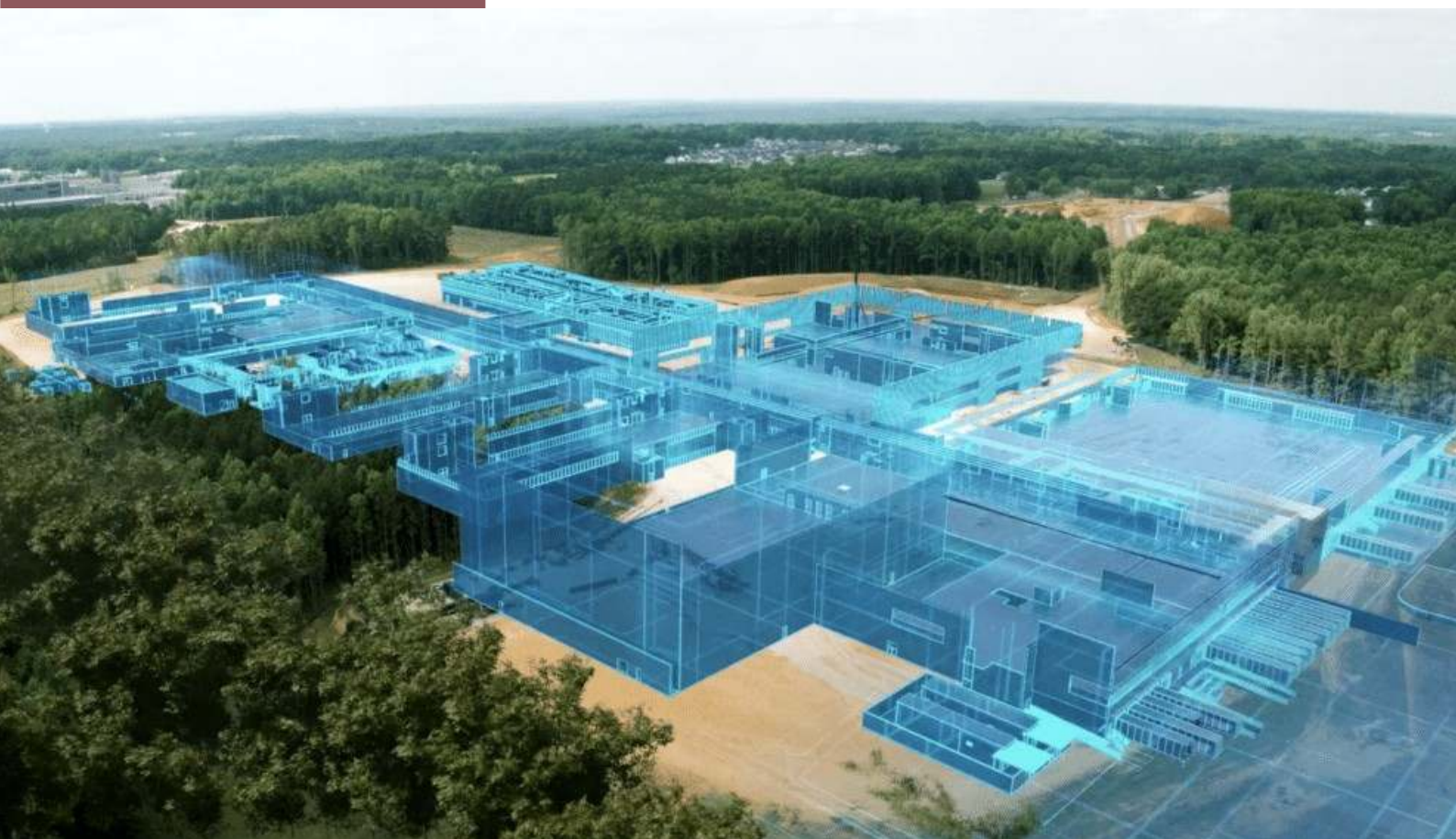
- Виручка: €150M (run-rate)
- 200+ клінік у 9 країнах
- 250 000+ пацієнтів
- Позитивна групова EBITDA; у ключових ринках 25–35%

Цільові показники (до 2027 року):

- Виручка у 2027E: €279M run-rate
- Зміцнення частки на ключових ринках Європи
- Подальше покращення маржинальності
- Підготовка до потенційного IPO у 2027 з оцінкою €2–2.5B

Пропозиція для інвестора

Венчурний тип інвестицій, що передбачає отримання прибутку виключно через зростання капіталізації компанії та подальший продаж частки ICLUB, без виплат дивідендів.



**Купівля майданчика
30-40 га під
будівництво заводу
харчової
промисловості**

**Регіон: Центральна та
Західна Україна**

Розглянемо купівлю майданчика площею 30-40 га під будівництво заводу харчової промисловості з потужною інженерною інфраструктурою в Центральній та Західній Україні

Пріоритетні регіони: Київська, Вінницька, Хмельницька, Житомирська, Львівська область.

Міста з населенням понад 50 000 осіб (перевага).

Розмір ділянки: 30-40 га.

Конфігурація: суцільний прямокутник 3:4 або 5:6; рівний рельєф; твердий або кам'янистий ґрунт; низький рівень ґрунтових вод.

Інженерна інфраструктура:

- Електропостачання: ЛЕП 35 КВ+ (можливість приєднання) або наявне підключення до 6 КВ (підстанція), цільова потужність - 25-30 Мвт / год)
- Водопостачання: 12 000 м3 / доба
- Каналізування стічних вод та побутових стоків: 10 000 м3 /доба
- Газопостачання: 300 000 м3 / доба (тиск - не менше 6 кг/см2)
- Під'їзні шляхи: автошляхи магістральні (до 5 км від майданчика); залізнична гілка на території (перевага); громадський транспорт поблизу (перевага) .
- Санітарно-захисна зона: наявність житлової забудови - бажано не ближче 500 метрів.



Продаж готельного комплексу Habenda в Польщі

Регіон: Польща, Великопольське воєводство, Будзінь

Ціна: \$2 900 000

Habenda Sp. z o.o. — це готовий до роботи, повністю мебльований і оснащений готельно-рекреаційний комплекс площею 1,8 га з будівлями 1600 м², розташований у серці Великопольщі. Це 4-зірковий об'єкт, який поєднує готельний сервіс, гастрономію, SPA-зону, розваги та конференц-інфраструктуру, що робить його універсальним продуктом для різних сегментів гостей — від туристів до корпоративних клієнтів.

Комплекс включає: 32 комфортабельні номери, ресторан на 100 осіб, ірландський паб, басейн із саунами та джакузі, боулінг із чотирма доріжками, нову велостанцію прокату, дві повноцінні конференц-зали, приватний парк і відкриту театральну зону для подій.

Готель працював з травня 2006 року, однак з 1 вересня 2025 року тимчасово не функціонує у зв'язку з виходом засновника на пенсію. Нерухомість повністю утримується у відмінному стані — за нею доглядає технічний працівник.

Web сайт: <https://www.hotel-habenda.pl/en>

Перспективи розвитку

Професійний HoReCa-аудитор визначив, що за оптимального підходу до управління, маркетингу й структурування витрат готель може генерувати 310 000 – 450 000 EUR прибутку на рік. Детальна фінансова модель надається інвесторам після запиту.



ANTA Bali MediSpa Resort — інвестиція у преміальний курорт by Radisson & EDEM

Регіон: Балі

Інвестиції: від \$5 млн

ANTA Bali MediSpa Resort — преміальний курорт нового покоління під подвійним управлінням Radisson та EDEM FAMILY GROUP (Edem Lviv, Edem Kyiv, Hey Bukovel, Kryla Karpaty, Yugen, Miy by Edem Odesa). Концепція об'єднує: еко-luxury проживання; anti-age MediSpa; wellness retreat; програми довголіття

Площа ділянки: 1,04 га, freehold (повне право власності)

- Оціночна вартість землі: близько \$5 млн
- Приватний доступ до пляжу, лісових територій і схилів, панорамні види на океан

Формати інвестицій

1. Співвласник курорту — від \$5 млн
 - Частка у курорті під брендом Radisson + Edem
 - Очікувана дохідність: 50%+ у \$
 - Можливість купівлі квадратних метрів за стартовою ціною
 - Частка в операційному прибутку після запуску
2. Фіксована модель прибутковості — \$5 млн → \$7,5 млн
 - Фіксований чистий прибуток \$2,5 млн протягом 24 місяців
 - Формат: гарантована дохідність без операційної участі
3. Повний вхід у проєкт — \$28 млн
 - Створення власного luxury-курорту “під ключ”
 - Управління: Radisson + EDEM FAMILY GROUP
 - Окупність: менше 10 років
 - Повний цикл: девелопмент, будівництво, операційний менеджмент



**Продаж двох
потужних заводів «FP
KLINKER» з
виготовлення
клінкерної цегли та
керамічного блоку**

**Регіон: Житомирська та
Чернігівська області**

Ціна: \$16 000 000

Підприємства займаються виробництвом та реалізацією керамічного блоку 2НФ (коефіцієнт перерахунку 2.12 до рядової цегли, марки 100-150, за морозостійкістю F50), цегли облицювальної та клінкерної цегли.

Завод №1

Дата заснування: 2007 рік

Потужність виробництва: 32 млн шт. умовної цегли на рік. При виробництві блока 2 НФ, коефіцієнт 2,12.

На даний час виробнича діяльність підприємства функціонує.

Земельна ділянка – 13,6 га

Спеціальні дозволи на користування надрами для пластичних глин та суглинків. Загальна площа родовищ становить 16 га.

Загальна кількість працівників налічує 146 осіб.

Завод №2

Дата заснування: 2002 рік

Потужність виробництва: 23 млн. шт. умовної цегли на рік.

На даний час виробнича діяльність підприємства призупинена (з лютого 2025 року), планується відновлення.

Земельні ділянки – 50 га. Комплекс нежитлових будівель загальною площею 12 546 кв.м.

Спеціальний дозвіл на користування надрами.

Загальна кількість працівників налічує 112 осіб.

Підписатися

Дайджест



**Продаж агрокомпанії
5800 га на
правобережжі
Дніпропетровської
області**

Регіон:
Дніпропетровська
область, Нікопольський
район (правий берег)

Ціна: \$8 000 000

Підприємство спеціалізується на вирощуванні сільськогосподарських культур і працює з 2015 року.

Основні культури: пшениця, ячмінь, ріпак, соняшник

Земельний банк: 5 846 га (zareєстровано 5 650 га)

Оренда землі: до 2030 року - 2 423 га; від 2030 року - 3 227 га

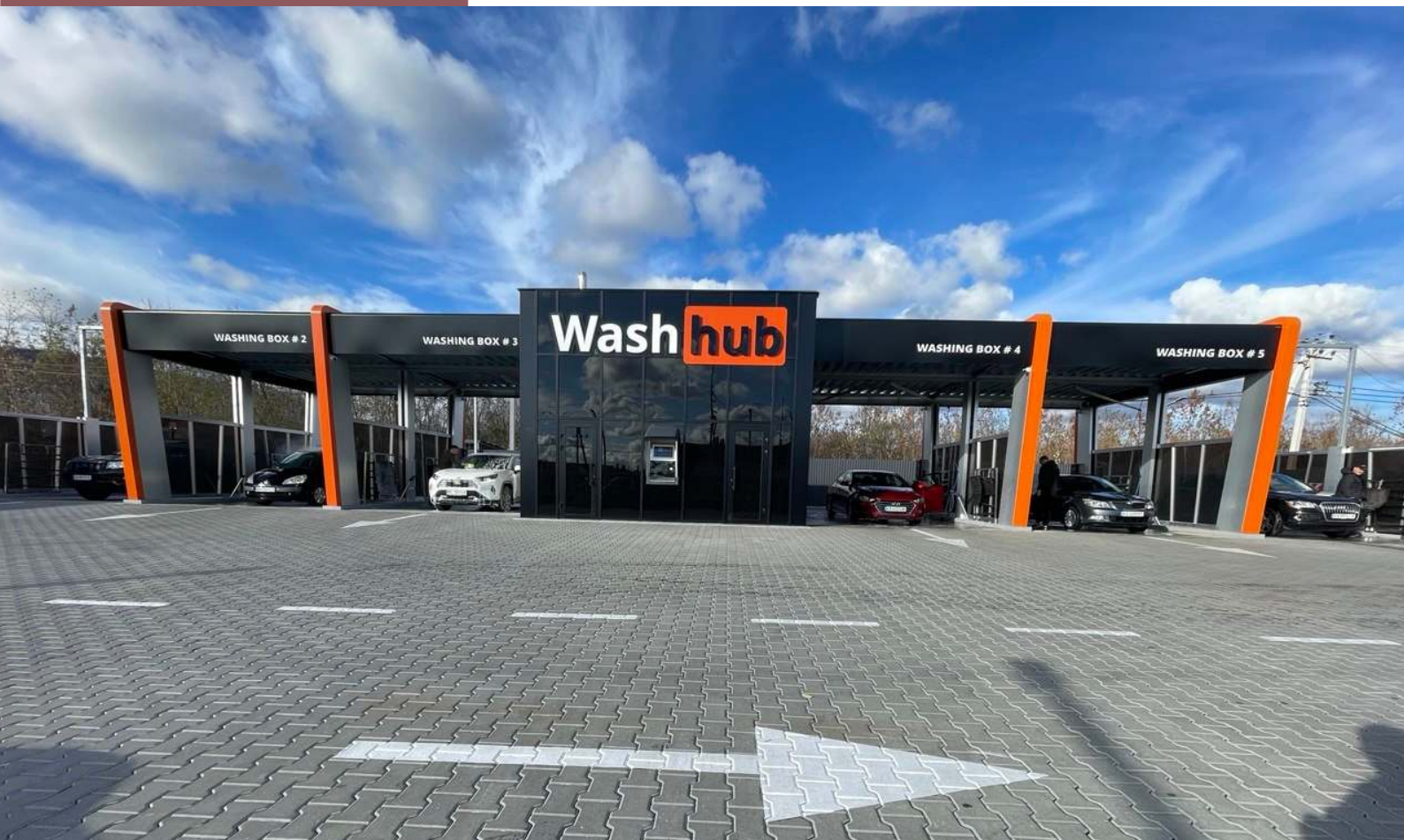
Інфраструктура:

- Складські приміщення — 3 402 м²
- Офісні приміщення — 1 506 м²
- Механічні майстерні — 4 518 м²
- Майданчик для техніки — 600 м²
- Заправки — 191,5 м³ (ліцензовані)
- Ємності для добрив — 150 м³

Парк сільськогосподарської техніки: вантажні авто - 9 шт; легкові авто - 6 шт; трактори — 4 шт; комбайни — 2 шт; самохідні оприскувачі - 2 шт; сівалки - 4 шт; культиватори - 2 шт; плуги — 2 шт; жниварки - 4 шт; навантажувач - 1 шт; протруйник насіння - 1 шт; розкидачі добрив — 2 шт; глибокорозпушувачі, зерномети, борони, катки, плуги, причеви тощо.

Переваги:

- Повністю zareєстрована інфраструктура
- Робочий парк техніки для повного виробничого циклу
- Довгострокові договори оренди
- Потенціал для масштабування
- Стабільний трудовий колектив
- Регулярна робота з пайовиками



Продаж автомийки самообслуговування WashHub

Регіон: пригород Києва, Святопетрівське (5 км від межі Києва)

Ціна: \$630 000

Початок діяльності: жовтень 2023 року

Локація: перехрестя доріг, що є роз'їздом/з'їздом з трьох напрямків: Велика кільцева/Вишневе/Боярка (Білогородка). Об'єкт гарно проглядається зі всіх під'їздів на мийку.

Площа земельної ділянки: 15 соток (4 кадастрових номери)

Площа нерухомості: 40,1 кв.м.

Загальна інформація:

- Кількість постів: 6 од.
- Кількість пілососів: 4 од.
- Кількість енерговводів: 2 од. (50 і 30 кВт)
- Свердловини: 2 од. (40 і 140 м)
- Автономний дизель-генератор: 1 шт. (30 кВт)

Перелік обладнання:

- Помпи високого тиску (Nicolini, Італія) — 6 шт.
- Ємності для води — 3 шт. по 1000 л (холодна, тепла, осмос)
- Осмотичне обладнання
- Система підігріву підлоги в боксах
- Твердопаливний котел
- Насоси високого тиску – 3 шт. (Speroni, Італія)
- Компресори високого тиску – 2 шт. (la Padana, Італія)
- Пилососи/турбіни – 4 шт. (Італія)

Є вся технічна документація (дозвіл на початок і завершення будівництва, все згідно норм.

Автомийка є прибутковим бізнесом. Є перспектива збільшення каси та приріст клієнтів: безпосередньо поруч з мийкою (сусідня ділянка) розпочато будівництво. До лютого 2026 року відкриється АЗС "ОККО" і фудрітейл.

Підписатися

Дайджест



ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ «ГОРОДНИЦЯ»:

інвестиційна
можливість у
відновлюваній
енергетиці України

Регіон: Західна частина
України

Інвестиції: \$12 990 000

Один із перших в Україні інвестиційних проєктів у секторі малої вітроенергетики з використанням реновованого або «never used» обладнання, який поєднує високу економічну ефективність і короткий цикл реалізації.

Проект готовий до інвестування:

- Потужність: до 4,6 МВт (2 ВЕУ по 2,0 або 2,3 МВт)
- Комерційна середня швидкість вітру: 6,9 м/с на висоті 105 м
- Середній етап розробки, готовність до будівництва у 2026-2027
- Приєднання: з місцевим обленерго попередньо погоджено приєднання до підстанції

Проект розробляється відповідно до вимог українського законодавства: оформлені договори оренди землі, проводиться ОВД, погоджується ДПТ і визначаються технічні умови приєднання.

Два формати участі інвестора

Варіант 1:

Продаж проєктного товариства (ТОВ) з повним пакетом дозвільної документації — “ready-to-build” актив. Інвестор отримує право одразу розпочати будівництво та інтегрувати актив у власний портфель ВДЕ.

Варіант 2:

Продаж проєктного товариства з повним пакетом дозволів і технічним супроводом на етапі закупівлі обладнання та до введення в експлуатацію.

Розрахунковий термін окупності - 3,5 - 4 роки, внутрішня норма прибутковості (IRR) — 17–21 %, ROI - до 450 % протягом 20 років.

Підписатися

Дайджест



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
70 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн